



TE KOOP
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

STARTERS OF SENIOREN OPGELET: BETAALBAAR 2-KAMER APPARTEMENT (46,7M2) VOORZIEN VAN EEN BADKAMER, RUIE SLAAPKAMER, L-VORMIGE KEUKEN EN BESCHIKT OVER EEN BALKON GELEGEN OP HET NOORDWESTEN. LIGGING ZEER GUNSTIG MET OPENBAAR VERVOER VOOR DE DEUR EN NABIJ UITVALSWEGEN.

CENTRAAL GELEGEN IN MOERWIJK

Centraal gelegen tussen het Zuiderpark en park Overvoorde, nabij winkelcentrum In de Bogaard in Rijswijk en de uitvalswegen A4, A12 en A13. Ook de voorzieningen m.b.t. het openbaar vervoer zijn goed, zowel tram 16 richting Wateringen en het Statenkwartier, maar ook bus 51 Richting Rijswijk en Delft stop voor de deur.

APPARTEMENT MET POTENTIE

Dit appartement biedt u de vrijheid om uw eigen stempel op de woning te drukken. Met een ruime keuken en een balkon op het noordwesten om van te genieten, zijn er talloze mogelijkheden om dit appartement uw thuis te maken.

TOEGANKELIJK EN BETAALBAAR WONEN

Dit betaalbare appartement, gelegen op de 2e etage en bereikbaar met een lift, is de ideale keuze voor zowel starters als ouderen en mindervaliden. Met zijn praktische indeling biedt het de perfecte balans tussen betaalbaarheid en toegankelijkheid.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1965;
- Circa 46,746,7 woonoppervlakte;
- Erfpacht eindigend op 31-12-2028, canon € 15,27 per half jaar, herziening erfpacht reeds aangevraagd;
- Afgesloten entree met bellentableau en intercom;
- Lift aanwezig;
- Energielabel D, geldig tot 18-01-2034;
- Blokverwarming; voorschot stookkosten gemiddeld € 62,- per maand.
- Verbruik verwarming maandelijks inzichtelijk via Isla-app;
- Warmwatervoorziening middels huurgeiser €12,89,- per maand eigendom Eneco
- VvE 1/65e aandeel € 200,- per maand;
- Balkon van 2,49m2 gelegen op het noordwesten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Elektra: 2 groepen;
- Centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen;
- Overdag gratis parkeren in de straat, 18.00 tot 24.00uur betaald parkeren;
- Mogelijkheid om te parkeren op achtergelegen terrein in overleg met VvE (wachtrijst);
- Op loopafstand van het openbaar vervoer;
- Afgesloten berging en gezamenlijke fietsenberging welke gemakkelijk te betreden aan de zijkant van het gebouw.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



INFORMATIE
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Erasmusplein 161 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

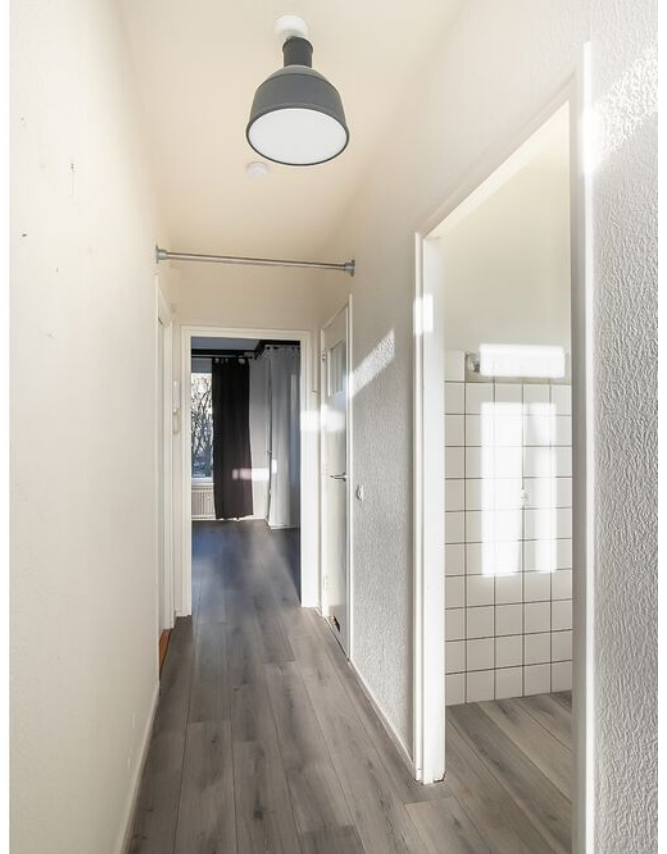
Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG



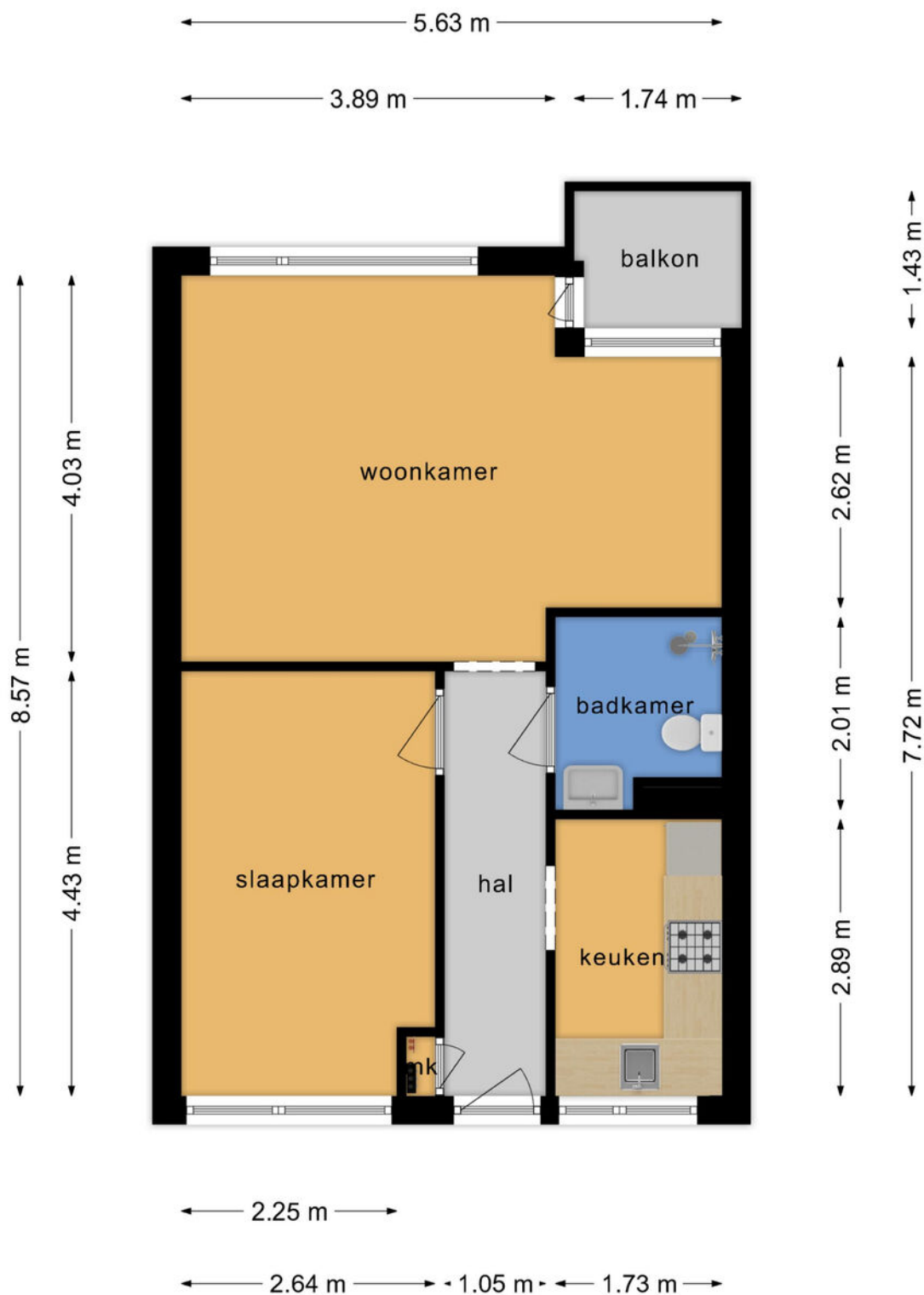


FOTO'S
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

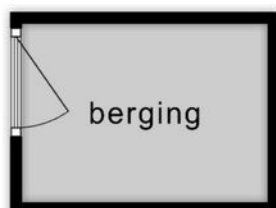


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

← 2.04 m →



← 1.49 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 187.500,- k.k.
Servicekosten	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.141 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	46,75 m ²
Inhoud	153 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,06 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,49 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

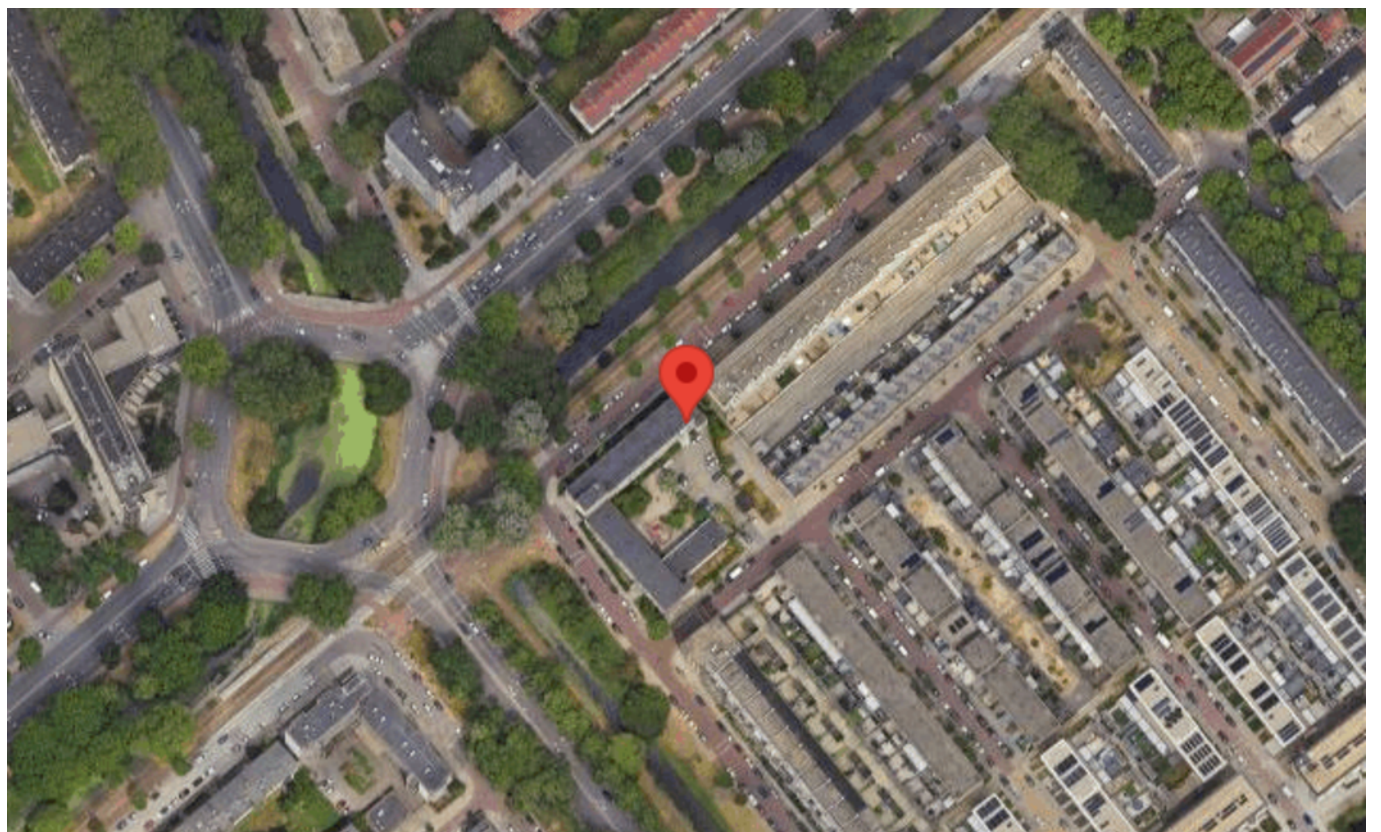
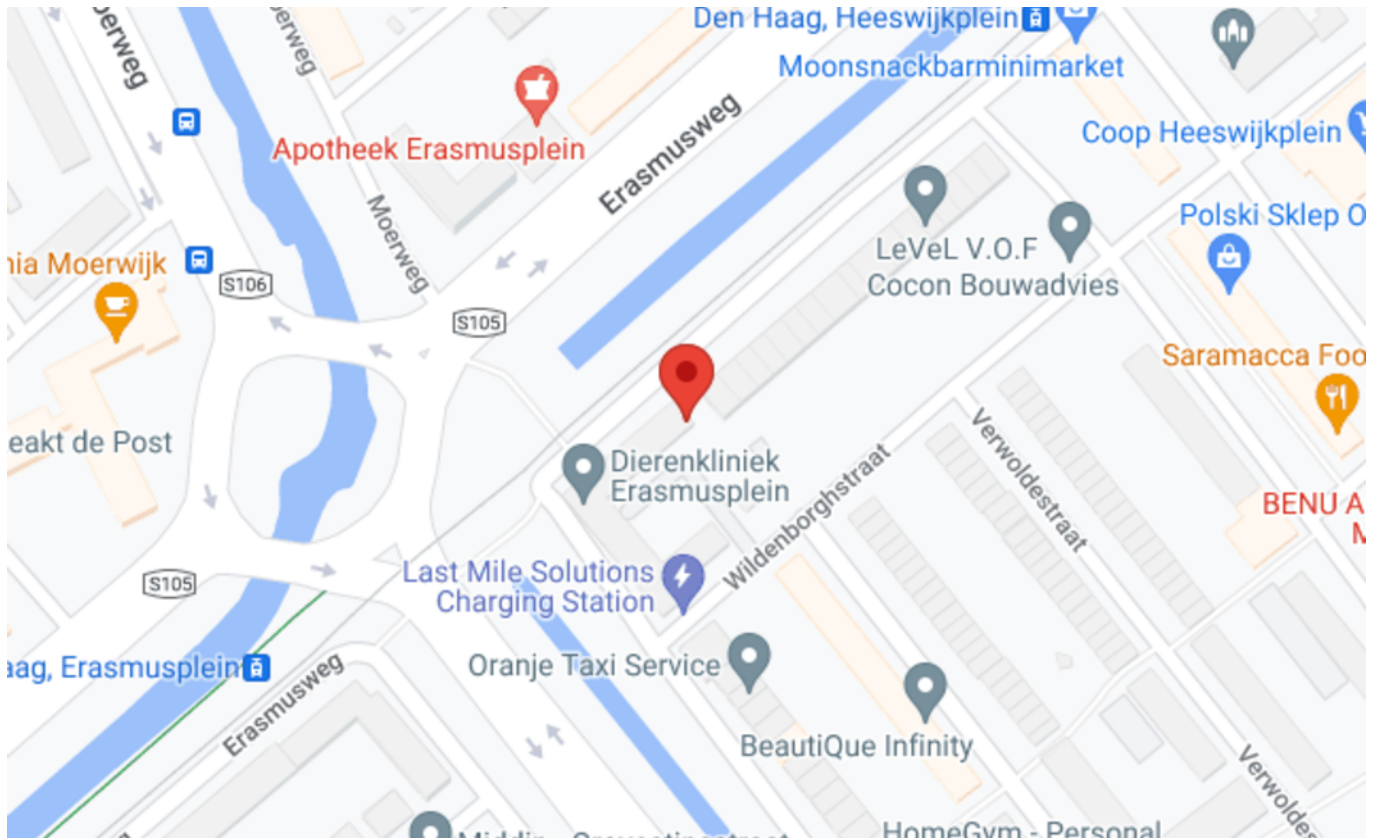
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------



GOOGLE KAARTEN
ERASMUSPLEIN 161
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Erasmusplein 161, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00